



RAE VALLAVALITSUS

Külavanemad

liikmed@raekoda.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/3978

Rae küla Trelli kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Rae küla Trelli kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 29.03.2022 korraldusega nr 489.

Planeeritav ala asub Rae külas avalikult kasutatava 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja Rae raba vahelisel alal Tammi tee ääres. Juurdepääs krundile on avalikult kasutatavalt Tammi teelt ja avalikult kasutatavalt Nelgi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala jagada viiekümne neljaks elamumaa sihtotstarbega krundiks, üheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks ja kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne elamumaa ja osaliselt perspektiivne haljasala parkmetsamaa.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: info@rae.ee või aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Sama: Põhja päästekeskus pohja@rescue.ee

Terviseamet pohja@terviseamet.ee

Transpordiamet info@transpordiamet.ee

OÜ Kawe Logistika info@kawe.ee

FIDUS Kinnisvara OÜ urmas@cargohunters.ee

Ökopoosid OÜ hakiest@gmail.com

MR Kinnisvara Eesti OÜ rainer372@hotmail.com

OÜ ADSE Investeeringute Grupp jevmed@gmail.com

BlueSky Project info@BlueSky.ee

Karin Kork

karin.kork@rae.ee